



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
135

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Βορδονίας Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΕΡΓΑΝΤΑΪΚΑ της Κοινότητας Αναβρυτής Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Βορδονίας Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚΠ-423

(1)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Βορδονίας Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την απόφ. ΟΙΚΠ-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 623/12/1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136Δ'/15.2.84).

11. Το υπ' αριθμό 20/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βορδονίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

12. Το υπ' αριθμό 1945/28.9.88 έγγραφο της Δ/σης Λακών Λακωνίας.

13. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.11.1988, με αριθμό Πράξης 13η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ της Βορδονίας, στις κατηγορίες:

- α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
- β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
- γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Φθίνων.
- δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.
- ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΑΠΑΔΙΑΝΙΚΑ της Κοινότητας Βορδονίας Λακεδαιμόνος του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. - Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. - Ειδικοί όροι δόμησης:

- α) Οι ανεγειρόμενες διώροφες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.
- β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.
- γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον Ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρη-

στων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

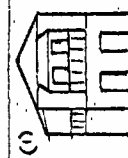
Σπάρτη, 13 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΛΕΥΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Παλατιδιάνικα
 ΑΠΟΔΕΛΦΟΝ : Βορδωνιάς
 ΑΡ. ΕΞΥ. : 16342105
 ΚΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΗ Χ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώροτος 5. εξώστ.		6		25%
Β	1. κύρια άλη 2. λοιπές άλεις 3.	2 α 2 α	2 α 2 α		(1)
Γ	1. ονομαστός σκαμνιστός 2. ονομαστός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιρό-χωνιάτι 5.				100 250 150 500
Δ	1. εξώστων 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώροτος 4.		2		
Ε	Προστέτο αναγνώρων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	30 % 2 2 2	30 % 2 2 2		
Ζ	1. λοιπά δομικά 2. κοσμητικά 3. περιφραγτικά 4. με κελύφη 5. με σενιέτη 6.	3 3 3	3 3 3		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. υψόμετο 2. κορυφή 3. κορυφώδης 4. φουρούσια 5. οστύριον 6. κορυφώδης		2 2 2 2 2 2		

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. μονόκλιτος 2. μονόκλιτος 3. άλλος τύπος		2 2 2		

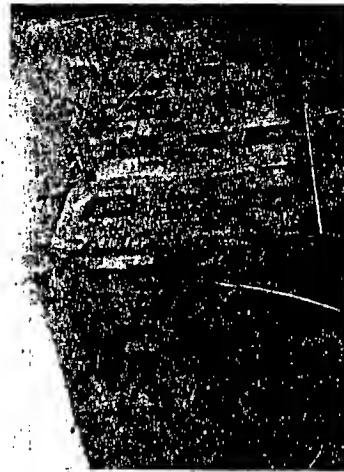
ΕΠΙΣΚΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΘΕΤΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. πέτρα 2. σιδηρο-κονίαμα 3. σιδηρο-κονίαμα 4. τσιμεντο-κονίαμα		5. πέτρας 6. πέτρας 7. πέτρας 8. πέτρας	9. πέτρας 10. πέτρας 11. πέτρας 12. πέτρας	

ο/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. πέτρα 2. σιδηρο-κονίαμα 3. σιδηρο-κονίαμα 4. τσιμεντο-κονίαμα		5. πέτρας 6. πέτρας 7. πέτρας 8. πέτρας	9. πέτρας 10. πέτρας 11. πέτρας 12. πέτρας	

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-4456/88

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΕΡΓΑΝΤΑΪΚΑ της Κοινότητας Αναβρυτής Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετικά μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 3 του από 24.4.85 Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αριθ. πρωτ. ΟΙΚΠ-258/21.1.1988 του Τ.Π. & Π.Ε.) πέρασαν άπρακτες οι προθεσμίες που ορίζει η παραπάνω διάταξη.

11. Το υπ' αριθμό 1945/28.9.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.11.1988, με αριθμό Πράξης 21η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΕΡΓΑΝΤΑΪΚΑ της Κοινότητας Αναβρυτής, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαιστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΕΡΓΑΝΤΑΪΚΑ της Κοινότητας Αναβρυτής Λακεδαιμόνος του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιά-

γραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι.— Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα τριακόσια (300) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β.— Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον Ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως με την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 13 Φεβρουαρίου 1989

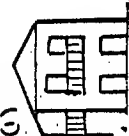
Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 4631103
ΚΩΔΟΣ : Λαυρεντίας

ΑΝΑΛΟΓΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΤΙΘΕΣ

ΣΥΝΕΤΑ ΑΝΑΤΙΘΕΣ ΣΥΝΕΤΑ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΟΧΗ Χ

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΙΟΡΙΣΜΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Χ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. στέγης μονόκλιτης					
2. στέγης δικλιτης					
3. στέγης τετρακλιτης		5			
4. εδάφους					
5. έδαφους					
1. κτίριο 0,5η	2	8	2	8	
2. μονός όροφος	2	8	2	8	
3.					
1. συνολικός ο-όμιλος		12			
2. συνολικός πολυώμιλος					
3. κτίριο					
4. ο-όμιλος κτίριο	2	3			
5.					
1. έδαφους		9			
2. εδαφικός ο-όμιλος					
3. έδαφους					
4.					
Ποσοστό ανοιχτότητας	30 %	50 %			
1. οριζόντιο πλάτος	2	2			
2. προεκτατικό πλάτος					
3. τοξωτό πλάτος					
4.					
1. ταμπλόειο					
2. κορυφή	3	3			
3. περιβόλι					
4. με κτίρια	3	3			
5. με οικόπεδο					
6.					



ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΙΟΡΙΣΜΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Χ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. στέγης					
2. στέγης μονόκλιτης					
3. στέγης δικλιτης					
4. στέγης τετρακλιτης					
5. εδάφους		2	8		
6. κτίριο					



ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΙΟΡΙΣΜΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Χ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. στέγης					
2. στέγης μονόκλιτης					
3. στέγης δικλιτης					
4. στέγης τετρακλιτης					
5. εδάφους		2	8		
6. κτίριο					

ΥΠΟΜΕΤΡΗΤΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ - ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΙΟΡΙΣΜΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Χ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. στέγης					
2. στέγης μονόκλιτης					
3. στέγης δικλιτης					
4. στέγης τετρακλιτης					
5. εδάφους		2	8		
6. κτίριο					

ΣΤΟΙΧΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΙΟΡΙΣΜΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	Χ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
1. στέγης					
2. στέγης μονόκλιτης					
3. στέγης δικλιτης					
4. στέγης τετρακλιτης					
5. εδάφους		2	8		
6. κτίριο					

ΟΥΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΥΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. ΟΙΚΠ-420

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Βορδονίας Νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987)
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την υπ' αριθμό 20/1988 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Βορδονίας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
11. Το υπαριθμό 1945/28.9.1988 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 24.11.1988, με αριθμό Πράξης 11η, αποφασίζουμε:
 1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Βορδονίας, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
 - δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.
 - ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΜΠΟΥ της Κοινότητας Βορδονίας Λακεδαιμόνος του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνόδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγ-

χου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. - Μέσα στα όρια του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση μέσα στα όρια του οικισμού αυτού, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. Επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. - Ειδικοί όροι δόμησης:

- α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.
- β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.
- γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον Ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως με την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 13 Φεβρουαρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΑΔΑΠΔ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΚΡΕΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΣΥΝΕΚΤΙΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΠΕΡΙΟΝ Χ

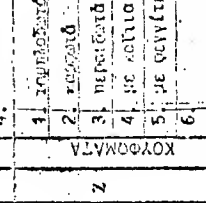
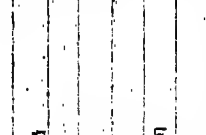
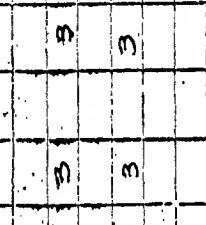
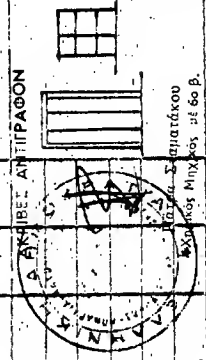
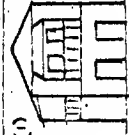
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΛΗΓΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ : ΒΟΡΕΩΔΙΑΣ

ΑΡ. ΓΕΝΕ : 16312103

ΝΟΜΟΣ : ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟ	Β' ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
Α	1. οικόμ. μονοκατ. 2. οικόμ. διόκ. 3. οικόμ. τετράκ. 4. ελεύθ. 5. ελεύθ.		6		25%
Β	1. οικόμ. 2. οικόμ. 3. οικόμ.	2 α	2 α	2 α	(1)
Γ	1. οικόμ. 2. οικόμ. 3. οικόμ. 4. οικόμ. 5. οικόμ.	2 α	2 α	2 α	150 500
Δ	1. οικόμ. 2. οικόμ. 3. οικόμ. 4. οικόμ.	2 α	2 α	2 α	150 500
Ε	1. οικόμ. 2. οικόμ. 3. οικόμ. 4. οικόμ.	2 α	2 α	2 α	150 500
Ζ	1. οικόμ. 2. οικόμ. 3. οικόμ. 4. οικόμ. 5. οικόμ. 6. οικόμ.	2 α	2 α	2 α	150 500
Η	1. οικόμ. 2. οικόμ. 3. οικόμ. 4. οικόμ. 5. οικόμ. 6. οικόμ.	2 α	2 α	2 α	150 500



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
1. οικόμ.				
2. οικόμ.				
3. οικόμ.				
4. οικόμ.				
5. οικόμ.				
6. οικόμ.				



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
1. οικόμ.				
2. οικόμ.				
3. οικόμ.				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
1. οικόμ.				
2. οικόμ.				
3. οικόμ.				
4. οικόμ.				
5. οικόμ.				
6. οικόμ.				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
1. οικόμ.				
2. οικόμ.				
3. οικόμ.				
4. οικόμ.				
5. οικόμ.				
6. οικόμ.				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.	Β' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΟΜΕΡΕΙΣ
1. οικόμ.				
2. οικόμ.				
3. οικόμ.				
4. οικόμ.				
5. οικόμ.				
6. οικόμ.				

